



Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR  
Stanje na dan: 23.12.2024. 08:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336041, LOVREČAN

Broj ZK uložka: 2165

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6315/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                    | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |   | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 1665/2                        | POSLOVNA ZGRADA I NEPLODNO BETONARA POD ŽELJEZNICOM |          | 720 | 2590 |           |
|      |                               | UKUPNO:   |          | 720 | 2590 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|---|---|------------|
| 6. Vlasnički dio: 1/1   |   |            |
| KONSTRUKTOR D.D. - U STEČAJU, OIB: 83011454143, ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 25, 49250 ZLATAR |   |            |
| 3.1   | Zaprimljeno 10.04.2014. broj Z-431/14<br>Na temelju prijedloga od 24. ožujka 2014. i napisa tužbe zaprimljene pri Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 26. svibnja 2014. zabilježuje se spor na nekretninama Ferrostil Mont d.o.o. Zagreb pod B- 1, radi pobijanja pravnih radnji tužitelja Konstruktor d.d. u stečaju iz Zlatara, Kralja Petra Krešimira 25.   |            |
| 6.3   | Zaprimljeno 12.03.2024.g. pod brojem Z-3333/2024<br><br>ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga predlagatelja Konstruktor D.D. u stečaju zastupan po punomoćniku Čurić Jaka, OIB: 85185280071, iz Ulica Pavla Hatza 25, Zagreb od 12.03.2024. presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-228/21 od 03.11.2023.g. i čl. 89 st., 2 Zakona o zemljišnim knjigama (narodne novine 63/19, 128/2022) zabilježuje se obnova zabilježbe spora upisana na temelju rješenja posl.br. Z-431/14 u listu B vlastovnice redni broj 3.1. s istim prvenstvenim redom , a rok od deset godina se računa od trenutka obnove zabilježbe spora , primjenom čl. 89. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/2022) | na 6 (3.1) |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos           | Primjedba         |
|------|--|-----------------|-------------------|
| 1.   |  |                 |                   |
| 1.1  | Primljeno: 11. prosinca 2007. br. Z-1841/2007.<br>Na temelju ugovora o založnom pravu od 29. studenioga 2007., solemniziranoog po javnom bilježniku 06. prosinca 2007. br. Ov-24478/07 uknjižuje se pravo zaloga za glavicu od 7.500.000,00 KN (sedammilijunapetstotisuća kuna) s kamatom po dospeljeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.(promjenjiva kamatna stopa) koja se utvrđuje u visini stope zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospeljeća pa do dana namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima na nekretninama u A za korist: | 7.500.000,00 KN | SPOREDNA HIPOTEKA |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba |
|-----------|--|-------|-----------|
|           | <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>  |       |           |
| 1.2       | uz zabilježbu da je osnovana zajednička hipoteka na nekretninama upisanim u z. k. ul. 1650 k.o. Zlatar kao glavna.   |       |           |
| <b>8.</b> |  |       |           |
| 8.1       | <p>Zaprimljeno 09.03.2021.g. pod brojem Z-2748/2021</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1665/2, RJEŠENJE UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, KLASA: UP/I-943-04/20-01/420, URBROJ: 2140/01-14-02-06-21-7 04.01.2021, te kopije dokaza o isplaćenju naknadi od 21. kolovoza 2020.god., uknjižuje se pravo stvarne služnosti na dio kčbr. 1665/2 u A - u površini služnosti od 86,56 m<sup>2</sup> - trasa kanalizacije prolazi jugoistočnim dijelom parcele u smjeru sjeveroistok-jugozapad u dužini 27.47 m i širini trase 2 m na udaljenosti od istočnog ruba čestice cca. 6.23 m po sjeveroistočnoj i od jugozapadnog ruba čestice cca 34.37 m po južnoj međi predmetne parcele, na trasi kanalizacije nalazi se 1 prelivno okno dimenzije 3.6 x 7.5 + 2.53 x 1.75 m udaljeno cca 3.6 m od istočnog ruba čestice koje jednim dijelom prelazi u k.o. Veleškovec, za korist:</p> <p><b>ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK</b></p> |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.12.2024.